

RGG.6840.1.2011

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 23/2011 z dnia 21 lutego 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej władność Gminy Sanok położonej w Międzybrodziu na rzecz jej użytkownika wieczystego,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Województwo: <b>podkarpackie</b> Powiat: <b>sanocki</b> Jednostka ewidencyjna: <b>Gmina Sanok</b> Obręb: <b>Międzybrodzie</b> Działka nr <b>57/2</b> Księga wieczysta nr: <b>KS1S/00055738/2</b>
Powierzchnia nieruchomości:	<b>0,0624 ha</b>
Opis nieruchomości:	Działka położona w centrum miejscowości Międzybrodzie. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka z dostępem do drogi publicznej. Działka jest zabudowana budynkiem stanowiącym własność jej użytkownika wieczystego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił moc w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w terenie oznaczonym symbolem AUC1 – tereny usług(centra), usługi na wydzielonych działkach, usługi użyteczności publicznej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. W katastrze nieruchomości sklasyfikowana jest użytkiem Bi..
Cena sprzedaży :	<b>6 783,45 zł (w tym 23 % podatek VAT)</b>
Obciążenia	
<b>Brak</b>	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	
<b>Brak</b>	
Uwagi	Ustala się do 27 maja 2011r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w „Super Nowościach”, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Międzybrodziu.